




3
Images

 **€167,000**
Purchase price

 **72.7 m²**
Living size

 **3**
Rooms

 **1**
Bathrooms

Object-ID: C4CZPK

++ Pirna, das "Tor zur sächsischen Schweiz" - 3 Zimmer + Balkon + Stellplatz

01796 Pirna - Sonnenstein

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Balcony
- ✓ Cellar
- ✓ Garage
- ✓ Property rented out
- ✓ Golden Star Light

About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	2 of 4
Living space:	72.7 m ²
Rooms:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Building year:	1996
Rented out:	Yes
Own usage possibility:	Mid Term

Garage

Garage type:	Car park
Number of garages:	1
Garage ownership type:	Not selected

Energy Certificate Details

Energy Certificate:	Not available yet
Heating type:	District heating
Year of heating construction:	1996

About property

Costs

Direct purchase price:	€167,000.00	2,297.11 €/m²
Purchase price:	€167,000.00	2,297.11 €/m ²
Buyer commission:	3.57% of the purchase price incl. VAT	
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rückabgewickelt werden.	

Rental

Market rent:	€468.19	-3%	(6.44 €/m ²)
Total cold rent:	€485.00		(6.67 €/m²)
Apartment:	€445.00		
Stellplatz Parkhaus:	€40.00		(Partial ownership)
Additional costs:	€175.00		
Heating costs:			
Total warm rent:	€660.00		

Property description

Das Apartment befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, unweit der Altstadt von Pirna.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

#####

Die ideal geschnittene Wohnung mit knapp 73 m² ist aufgeteilt auf zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche mit Zugang zum Balkon und ein Badezimmer mit Wanne. Alle Räumlichkeiten sind separat vom Flur aus begehbar. Die Wohnräume sowie der Flur sind mit hochwertigem Laminat versehen, Badezimmer und Küche sind verflieset.

Zusätzlichen Stauraum bietet eine Abstellkammer sowie ein Kellerabteil.

Die Wohnung in Pirna an Dresden eignet sich perfekt für langfristige Mietverhältnisse. Die Einheit befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel und ist somit hervorragend für Familien geeignet.

Pirna ist hierbei ein beliebtes Ziel für den Wandertourismus und gilt auch als Tor zur sächsischen Schweiz mit beliebten Wanderouten und anderen Sehenswürdigkeiten wie Brücken & Burgen. Neben der klassischen Vermietung wäre potenzial die Wohnung als Ferienwohnung zu vermieten (z.B Airbnb).

Ein weiteres Highlight: Sie erwerben zusätzlich zu der Wohnung einen Stellplatz, dieser ist im Kaufpreis bereits inbegriffen!

Die Wohnung ist sicher vermietet. Sie eignet sich daher bestens als Kapitalanlage.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Immobilie!

Equipment

- ++ effiziente 3 Zimmer mit ca. 73 m²
- ++ sehr gepflegter Zustand
- ++ offene Wohnküche
- ++ Laminat in den Wohnräumen
- ++ Bad mit Wanne
- ++ sonniger Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- ++ Parkhausstellplatz (Sondereigentum & kann separat vermietet werden)



Area

Die sächsische Elbestadt liegt am Rand des malerischen Elbsandsteingebirges., unweit der Kunststadt Dresden, diese erreichen Sie über den Autobahnanschluss A17 in ca. 20 Fahrminuten.

Mit ihrer historischen Altstadt und ihrer Lage als Tor zur Sächsischen Schweiz gehört Pirna zu den interessantesten und schönsten Städten Sachsens. Selbst die tschechische Hauptstadt Prag ist nur 130 km. entfernt.

Die Stadt ist mit vielseitigen

Angeboten für Sport- und Freizeitgestaltung sowie mit Bildungseinrichtungen gut versorgt.

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Sonnenstein, im Osten Pirnas. Fußläufig erreichen Sie alle Versorgungs-, Bildungs - sowie medizinische Einrichtungen. Der öffentlichen Nahverkehr - wie Bus - und Bahn - liegen praktische vor Ihrer Haustür.

Die Altstadt von Pirna sowie die Elbe sind in nur 15 Minuten zu erreichen.

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte

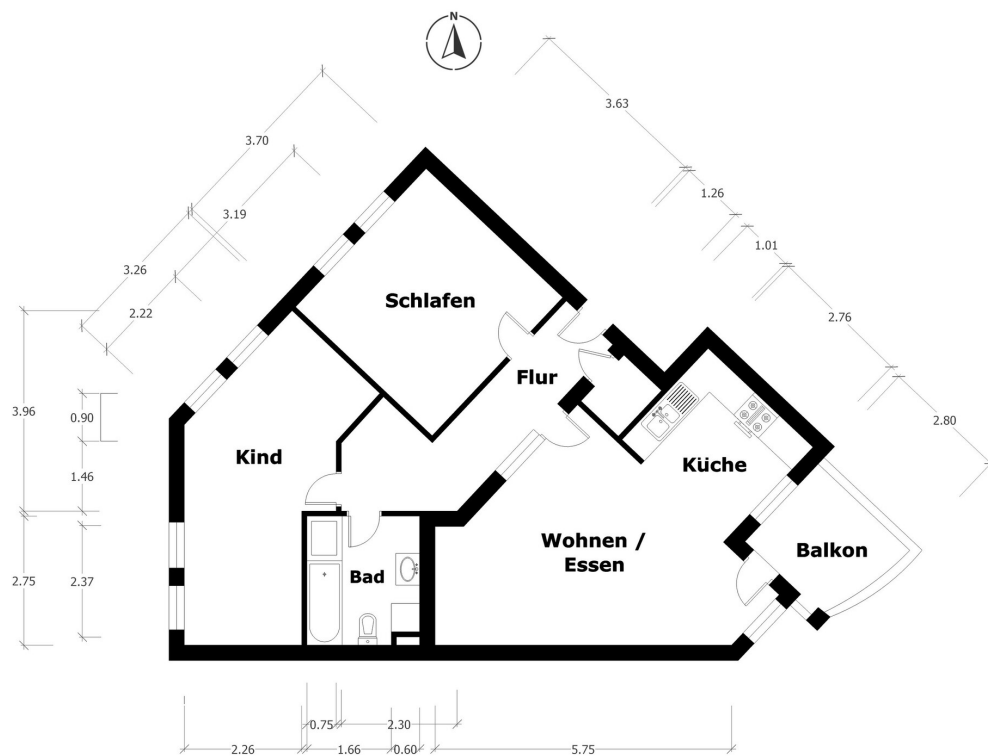
Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Images



Neighborhood

Floor plan



Bei dem Grundriss handelt es sich um eine proportionale Skizze und nicht um eine maßstabgetreue Wiedergabe des Objekts. Die Maßangaben verstehen sich als Richtwerte ohne Garantie auf Richtigkeit.



Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos**
und **unverbindlich** und beraten Sie zu
allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk



Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23

oder

www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus



ZEIT ONLINE



Haus & Grund
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.





We are happy to advise you.
We look forward to your call or email:

✉ hello@wunderagent.com

☎ 0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.